

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)
ภาคผนวก ข	หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ ภาคผนวก ข-1 ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร (อ.1) ภาคผนวก ข-2 ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ตัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (อ.6) ภาคผนวก ข-3 ใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม ภาคผนวก ข-4 เอกสารยืนยันการส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ข-5 เอกสารใบรับรองการตรวจสอบอาคาร
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาคผนวก ค-2 แบบรายงานทส.1 และ ทส.2 ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการฝึกซ้อมดับเพลิงและซ้อมอพยพหนีไฟ ภาคผนวก ค-4 เอกสารสัญญาการดูแลสวนรายปี
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ
ภาคผนวก จ	สำเนาหนังสือรับรองห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ภาคผนวก ฉ	เอกสารการสอบเทียบเครื่องมือที่ใช้ในการวิเคราะห์
ภาคผนวก ช	มาตรฐานคุณภาพน้ำ

ภาคผนวก ก

สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ (ระยะดำเนินการ)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑๐๗๙๙

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

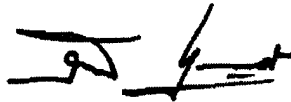
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตาม
กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕
ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครอง พิจารณา
กฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาต
ด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 10799

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

9 ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน อธิบดีกรมการปกครอง

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาส ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณา รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ

ผลกระทบ...

ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรมการปกครองดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ ทั้งนี้ หากการอนุมัติหรืออนุญาตดังกล่าวอยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครอง ขอให้กรมการปกครอง พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรมการปกครองก่อนที่จะพิจารณาอนุญาตด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๙ ธันวาคม ๒๕๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สุวิทย์ บุญประคับ

(นายสุวิทย์ บุญประคับ)

ผู้อำนวยการศูนย์ประเมินผลสิ่งแวดล้อมและเกษตรกรรม

รักษาการแทนผอ.สวผ.

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/ชื่อ



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๑๐๗๙๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔

๒. หนังสือบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๔

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา รายงาน

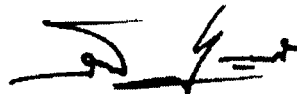
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 10798

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

9 ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด

อ้างถึง ๑. หนังสือบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ลงวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๔
๒. หนังสือบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๕๔

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติ
อย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง ๑ และ ๒ บริษัท นิวมัลตีไมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์
จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณา
รายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุม

ครั้งที่...

ครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีโมน จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว จะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ รวมทั้ง โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิง และส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการฯ รักษาการแทนเลขาธิการ

ราชการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๗ ธันวาคม ๕๔

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ศิริ อภิชน

(นางศิริ อภิชน)

ผู้อำนวยการกลุ่มนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจ

ผู้แทน

ผู้พิมพ์

ผู้ร่าง

ไฟล์/ดิสก์



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ ๑ ๐ ๗ ๙ ๗

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๙ ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายสันติ บุญประทีป)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/ 10797

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๖๐/๑ ซอยพิบูลย์วัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖

กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

9 ธันวาคม ๒๕๕๔

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลตีโมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท นิวมัลตีโมน์ จำกัด ได้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ถนนราธิวาสฯ ซอย ๓ (ซอยพิพัฒน์ ๒) เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพัก ๑๘๔ ห้อง จัดทำโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๗๔/๒๕๕๔ เมื่อวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๔ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลตีโมน์ จำกัด โดยให้บริษัท นิวมัลตีโมน์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ที่...

ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ เมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ อย่างไรก็ตามก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสันติ บุญประคับ)

รองเลขาธิการ รักษาการแทน

อธิบดีกรมส่งเสริมการเกษตรและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

๙ ธันวาคม ๒๕๕๕

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔, ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๐-๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

สุวิ บุญประคับ

(นายสุวิ บุญประคับ)

ผู้อำนวยการกลุ่มนิเทศติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน

รักษาราชการแทนผอ.สวณ.

.....ผู้ตรวจ

.....ผู้แทน

.....ผู้พิมพ์

.....ผู้ร่าง

.....ไฟล์/คัสท์

**สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร
ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร ซึ่งเป็นอาคารโรงแรม มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 184 ห้อง จัดทำรายงานโดยบริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ของบริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานอนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตจัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต แจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และนายสุเมทวงศ์ เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมัลดีโมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติหรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

พฤษภาคม 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมทวัช วัฒนพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมัลดีโคโน จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (1) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงระเหยน้ำมัน สารตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ก๊าซออกไซด์ของไนโตรเจน(NO_x) จะเกิดขึ้นประมาณ 0.32×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - ปริมาณฝุ่นละอองรวม(TSP) จะเกิดขึ้นประมาณ 1.45×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร - แต่ไอเสียรถยนต์ส่วนใหญ่จะมีก๊าซ CO_2 เกิดขึ้นมากเป็นก๊าซทำให้เกิดภาวะโลกร้อนประมาณ 47.21 กรัม/ชั่วโมง ขณะที่ต้นไม้ในโครงการดูดซับได้ 272.35 กรัม/ชั่วโมง ดูดซับได้หมด ผลกระทบจึงเกิดขึ้นน้อย - ไอเสียรถยนต์จะมีค่าจุความร้อน 1.69 กิโลจูล/วินาที การเผาไหม้เชื้อเพลิงจะทำให้เกิดไอเสียพร้อมความร้อนจากการเผาไหม้สู่อากาศภายนอกคาดว่าจะทำให้อุณหภูมิอากาศภายนอกจาก 30.1 องศาเซลเซียส เพิ่มขึ้นน้อย ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับที่ไม่รุนแรง	5. จัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีกลสำหรับลานจอดรถยนต์ชั้นใต้ดินตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 39 ซึ่งกำหนดให้อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรของห้องในเวลา 1 ชั่วโมง 6. จัดให้มีการควบคุมมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ในชั้นใต้ดิน โดยการต่อท่อระบายอากาศเสียเข้ากับพื้นที่สี่เหลี่ยมข้างของโครงการ เพื่อบำบัดมลพิษเบื้องต้นก่อนปล่อยสู่บรรยากาศ 7. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์โดยดับเครื่องยนต์ทันที เมื่อจอดรถ เพื่อลดความเร็วและป้องกันการพังกระจ่ายของฝุ่นละออง 8. ห้ามวางป้ายหรือสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บังหรือกีดขวางบริเวณช่องเปิดไล่ชั้นลานจอดรถยนต์ 9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการใช้บริการรถไฟฟ้า BTS MRT และรถบริการสาธารณะ	
1.4 เสียงและการสั่นสะเทือน	- มลพิษทางเสียงที่เกิดขึ้นส่วนใหญ่จะเกิดจากการจราจรเมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่ามาจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ	1. จำกัดความเร็วรถเมื่อเข้าสู่พื้นที่โครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 2. ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอด 3. ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันเสียงดังจากการทำงานที่ขาดประสิทธิภาพ	

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์พูนทรัพย์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้ชำนาญการ
 บริษัท นวัตกรรมใหม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประสิทธิ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 2 (2) รายงานแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาขา ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการได้ออกแบบและก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่กำหนดตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และเป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทน ของอาคาร และพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550	4. รักษาสภาพธรรมชาติ และดูแลต้นไม้ในโครงการให้ได้อยู่เสมอ เพื่อช่วยเป็นสิ่งป้องกันเสี่ยงจากภายนอกได้ 1. แผนการเตรียมตัวก่อนการเกิดแผ่นดินไหว (1) ติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เพื่อเกิดแผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น ภายในห้องลิฟท์โดยสาร หรือบริเวณโถงหน้าลิฟท์ (2) จัดให้มีไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกล่องยาเตรียมไว้ในห้องพัก และให้ทุกคนทราบว่าอยู่ที่ใดของอาคาร (3) ศึกษากการปฐมพยาบาลเบื้องต้น (4) จัดให้มีอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ในอาคาร เช่น ถังดับเพลิง ทุกราย เป็นต้น (5) ทราบตำแหน่งของวาล์วปิดก๊าซ สะพานไฟ สำหรับตัดกระแสไฟฟ้า (6) ห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้นหรือหิ้งสูงๆ เพราะเมื่อเกิดแผ่นดินไหวอาจตกลงมาเป็นอันตรายได้ (7) ยึดหรือผูกอุปกรณ์เครื่องใช้หนักๆ ให้แน่นกับพื้น (8) วางแผนเรื่องจุดนัดพบที่ปลอดภัย ในกรณีที่ต้องพลัดจากกันเพื่อมารวมตัวกันอีกครั้ง (9) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์วิธีการปฏิบัติตัว เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ อดิศักดิ์ แพทย์ฉัตร และ นายสมหวัง เดิมพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมาติค จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท โอโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

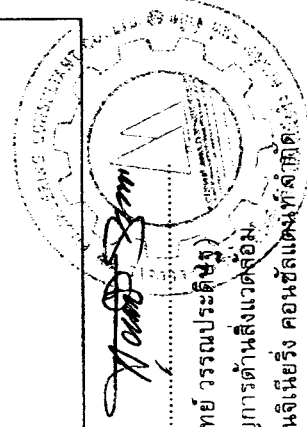
ตารางที่ 2 (3) รายการแสดงผลกระทบบทลงลอมที่สำคัญ การป้องกันการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบบทลงลอม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดินไหวในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจน เช่น บริเวณหน้าหรือภายในพื้นที่อยู่ห่างจากประตู ระบายน้ำต่าง 2. แผนการอพยพระหว่างกาเกิดแผ่นดินไหว (1) อพยพใจ พยายามควบคุมสติ (2) ถ้าอยู่ภายในห้องพักให้ยืนหรือหมอบอยู่ในส่วนของห้องพักที่มีโครงสร้างแข็งแรง สามารถรับน้ำหนักได้มาก และอยู่ห่างจากประตู ระบายน้ำต่าง (3) ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว (4) หากอยู่ในอาคารสูง ควรลงสดีให้มัน และรีบออกจากอาคารโดยเร็ว หนีจากสิ่งล้มทับได้ (5) อย่าใช้เทียน ไม่ขีดไฟ หรือสิ่งทีก่อให้เกิดเปลวหรือประกายไฟ เพราะอาจมีก๊าซรั่วอยู่บริเวณนั้น 3. แผนหลังการเกิดแผ่นดินไหว (1) ตรวจสอบตัวเองและคนรอบข้างว่าได้รับบาดเจ็บหรือไม่ ให้ทำการปฐมพยาบาลเบื้องต้นก่อน (2) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะอาจเกิดการทรุดตัวของอาคารหรือพังทลายได้ (3) ใส่รองเท้าหุ้มส้น เพราะอาจมีเศษแก้วหรือวัสดุแหลมคมอื่น ทำให้ได้รับบาดเจ็บ	

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

43/87

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (4) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรน้ำ (1) การจัดการน้ำเสีย	- โครงการมีปริมาณน้ำเสียประมาณ 114.17 ลบ.ม./วัน โครงการจึงจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม เลือกใช้ระบบบำบัดแบบเกรอะ-กรองไร้อากาศ (Septic-Anaerobic Filter) ร่วมกับระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียจากห้องน้ำ การอาบน้ำ ชักล้าง และจากห้องครัว ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราธิวาส ซอย 3 บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียสาธารณะของกรุงเทพมหานครต่อไป	(4) ตรวจสอบสายไฟ ท่อน้ำ ท่อก๊าซ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุจากก๊าซรั่ว หากได้กลิ่นให้เปิดประตู หน้าต่างทุกบาน (5) ต้องออกห่างจากบริเวณที่มีสายไฟรั่ว ชขาด และวัสดุสายไฟขาดถึง (6) เปิดวิทยุฟังคำแนะนำฉุกเฉิน อย่าใช้โทรศัพท์มือถือจากเจ้าของเป็นจริง ๆ (7) สำรวจดูความเสียหายของท่อส้วม และท่อน้ำทิ้งก่อนใช้ (8) หลีกเลี่ยงการเข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง หรืออาคารพัง	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการและปอดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการก่อนที่ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 ตลอดระยะเวลา

พุดจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์ชนะ) ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม

กรมการผู้มัยานา

บริษัท นิวมีลตีไมน์ จำกัด

พุดจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

44/87

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (5) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการ
 โครงการโรงแรมอมม สพร ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฏราษราชนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ก๊าซ เพื่อเปลี่ยนรูปให้เป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ (CO_2) 4. จัดให้มีระบบกำจัดก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์ (H_2S) ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยวิธี Dry gas scrubber ซึ่งใช้เหล็กออกไซด์ (Fe_2O_3) เป็นตัวทำปฏิกิริยากับก๊าซไฮโดรเจนซัลไฟด์เป็นเหล็กไพไรท์ (Fe_2S_3) โดยกำหนดให้มีการเปลี่ยนสาร Fe_2O_3 ซึ่งผสมอยู่ในถัง De-Sulfurizer Cartridge เป็นเวลาทุก ๆ 6 เดือน 5. กำหนดให้แม่บ้านตักกากตะกอนที่ถังดักไขมันเป็นประจำทุกวัน และเก็บใส่ถุงดำมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปเก็บยังห้องพักขยะเปียก เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตบางรัก 6. จัดทำตารางกำหนดระยะเวลาซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกชิ้นตามคู่มือของแต่ละประเภท ได้แก่ บั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อความสะดวกในการซ่อมบำรุงในแต่ละครั้ง และเพื่อให้อุปกรณ์และระบบทุกส่วนทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา 7. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง (Spare part) ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกประเภทอย่างละ 1 ชุด ไว้ในโครงการ เช่น บั๊มสูบน้ำเสีย เพื่อใช้เปลี่ยนอุปกรณ์ที่เสียหายได้ทันที โดยไม่ต้องพักการเดินระบบนานจนทำให้เกิดปัญหาน้ำเสียที่ไม่ได้บำบัดระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 8. ตรวจสุขภาพปั๊มชนิดดูดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และอยู่ในสภาพปิดมิดชิดตลอดเวลา เพื่อป้องกันละอองน้ำเสีย และ	เวลาเปิดดำเนินการ

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์)
 กรรมการบริษัท นวัตกรรม
 บริษัท นวัตกรรม

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริ่ง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (6) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมาราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กลิ่นเหม็นที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย 9. ดีไซน์สีแดง ความกว้างไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร บริเวณโดยรอบเขตบำบัดน้ำเสียรวมให้ชัดเจน และเขียนป้ายการแจ้งเตือนว่า “บริเวณนี้เป็นบ่อบำบัดน้ำเสีย”	
2. <u>ทรัพยากรชีวภาพ</u> 2.1 สิ่งมีชีวิตบนบก	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
2.2 สิ่งมีชีวิตในน้ำ	- ไม่มีผลกระทบที่มีนัยสำคัญ	-	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 การใช้	- เพื่อเปิดดำเนินการคาดว่าจะมีผลกระทบต่อการจ่ายน้ำของการประปานครหลวงบ้างเล็กน้อย เนื่องจากโครงการมีปริมาณการใช้น้ำประมาณ 149.89 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีปริมาณน้อยมากเมื่อเทียบกับกำลังการผลิตของการประปานครหลวง สาขาทุ่งมหาเมฆ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ภายในถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน จำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 200 ลูกบาศก์เมตร ถึงเก็บน้ำสำรองขึ้นตลาดฟ้าจำนวน 1 ถึง ขนาดความจุรวม 34 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั่วไป 150 ลูกบาศก์เมตร สามารถสำรองน้ำใช้ทั่วไปได้นาน 1.0 วัน และน้ำดับเพลิง 84.0 ลูกบาศก์เมตร	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ศักดิ์ นพคุณ)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวแม็คส์ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประทีป)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

46/87

ตารางที่ 2 (7) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		2. ตรวจสอบโครงสร้างถึงเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นลาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำได้ 3. ฝาปิดเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีการปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถึงเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 4. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ควรดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถึงเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดสารเคมีรั่วลงไปในถึงเก็บน้ำประปา 5. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำ ในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถึงเก็บน้ำ 6. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถึงเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E. coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถึงหรือไม่ 7. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถึงเก็บน้ำของโครงการ ให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการมาล้างทำความสะอาด โดยต้องแจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาที่ทำให้ทราบล่วงหน้า อย่างน้อย 3 วัน	

พตจิกายน 2554
(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทยานันท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นีวมัลดีไมน์ จำกัด

พตจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (8) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การใช้ไฟฟ้า	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณความต้องการไฟฟ้าของอาคารโครงการ ประมาณ 738.60 KVA โดยได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง ผ่านหม้อแปลงขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด	<u>มาตรการที่เจ้าของโครงการต้องปฏิบัติ</u> - ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐาน - เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดประหยัดพลังงาน (หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ หรือหลอดตะเกียบ หลอดคอมมอมประหยัด) ที่มีอายุการใช้งานบริเวณพื้นที่พักอาศัย และหลอดไฟที่มีกำลังการส่องสว่างสูง แต่ใช้วัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ส่วนกลาง หรือพื้นที่จำเป็นต้องเปิดไฟทิ้งไว้ตลอดทั้งวัน และเลือกใช้บัลลาสต์ประหยัดไฟ หรือบัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการประหยัดไฟได้มากขึ้น - จัดให้มีสวิตช์ไฟแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เพื่อเป็นการประหยัดพลังงาน - เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ - เครื่องปรับอากาศภายในอาคาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟ และไม่ใช้สาร CFC เป็นส่วนประกอบของเครื่องปรับอากาศ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบอาคารโครงการ ซึ่งนอกจากจะให้ความร่มรื่น และเกิดทัศนียภาพที่ดีแล้ว ยังส่งผลให้เกิดการระบายอากาศ และระบายความร้อนได้ดี ช่วยบั้งแดด และ	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานันท์ และ นายสมทวิง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

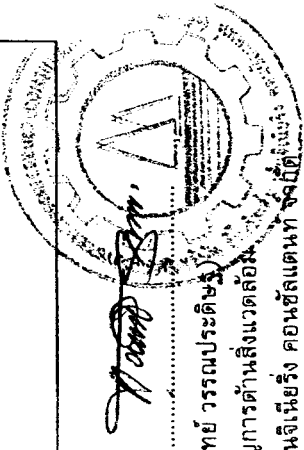
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

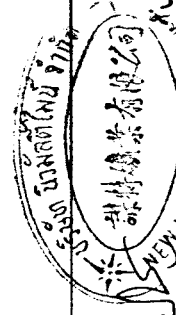
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

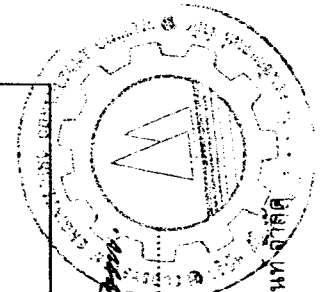


ตารางที่ 2 (9) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมมัสสาร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ลดการดูดซับ และถ่ายเทพลังงานความร้อนเข้าสู่อาคาร ซึ่งการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และการปลูกพืชคลุมดิน จะช่วยลดความร้อนและเพิ่มความชื้นให้กับดิน ทำให้อากาศเย็นขึ้น 7. องค์กรหรือประชาชนสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการประหยัดพลังงาน โดยโครงการทำการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณภายในห้องพัก เพื่อให้ผู้ใช้ที่เข้ามาใช้บริการสามารถเห็นได้ชัดเจน <u>มาตรการที่เจ้าของโครงการประสงค์ให้ผู้พักแรมปฏิบัติ</u> 1. รณรงค์ให้ผู้พักแรมตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักแรมปิดไฟ บริเวณที่ไม่ใช้งาน	
3.3 การจัดการขยะ	- ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 1.46 ลูกบาศก์เมตร/วัน ถ้าไม่มีการจัดการที่ดีทั้งในเรื่องการรวบรวมจากภายในอาคาร การเก็บพักขยะ เพื่อรอให้หน่วยงานเก็บขยะเข้ามาจัดเก็บให้ จะก่อให้เกิดความสกปรกเกิดมดแมลงที่ไม่ดีต่อผู้พักอาศัยและผู้พบเห็น เกิดสุขอนามัยที่ไม่ดีต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการด้วย	1. จัดให้มีห้องพักขยะรวมบริเวณชั้นล่างของโครงการ จำนวน 2 ห้อง สำหรับห้องพักขยะแห้ง-อันตรายขนาดความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร และห้องพักขยะเปียกขนาดความจุ 6.3 ลูกบาศก์เมตร รวมความจุ 12.6 ลูกบาศก์เมตร สามารถเก็บขยะได้ทุกวัน 8.6 วัน (ภาพที่ 4) ภายในห้องพักขยะมีรางระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำในห้องพักขยะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นภายในโครงการ 2. จัดทำป้ายติดไว้บริเวณหน้าห้องพักขยะแต่ละชั้นด้วยข้อความ "เปิดแล้ว กรุณากำจัดขยะให้มิดชิด" 3. ตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้าง	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที



พฤษภาคม 2554
(นายประพนธ์ ธีระกุลพิศุทธิ์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรมการมีอำนาจ
บริษัท นิวแม็คส์ไมน์ จำกัด



พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (10) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอมัม สาทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โครงการต้องแจ้งให้สำนักงานเขตบางรักเข้ามาเก็บขน เพื่อนำไปกำจัดต่อไป 4. ให้แม่บ้านเก็บขนและคัดแยกขยะจากถังขยะในแต่ละชั้นทุกวัน และทำความสะอาดที่พักระหว่างพักรวมทุกครั้งที่ทำการเก็บขน พร้อมทั้งตรวจตราเผื่อระวังในห้องพักขยะทุกวัน เมื่อพบว่ามีแหล่งเพาะพันธุ์ยุง แมลงวัน แมลงสาบ และหนู ให้ทำลายแหล่งที่อยู่ และแหล่งเพาะพันธุ์ทันที เช่น พื้นที่ที่อับชื้น พื้นที่ที่มีการสะสมของวัสดุเหลือใช้ จำพวกเศษผ้า เศษกระดาษ ขวดหรือภาชนะที่มีน้ำขังเป็นประจำทุกเดือน 5. ให้แม่บ้านทำการรวบรวมขยะจากห้องพักแต่ละชั้นหลังเวลา 11.00 น. ซึ่งเป็นช่วงนอกเวลาเร่งด่วนที่ผู้พักแรมจะใช้ลิฟท์ 6. ส่งเสริมและเผยแพร่/ประชาสัมพันธ์ผ่านทางแผ่นพับไปปลิว ให้ผู้พักแรมในโครงการรู้จักและเข้าใจหลักการง่าย ๆ ในการลดปริมาณขยะ เช่น หลัก 4Rs นั่นคือ Repair (ซ่อมแซม) Reduce (ลด) Reuse (ใช้ซ้ำ) และ Recycle (แปรรูปนำกลับมาใช้ใหม่) 7. ดำเนินการตรวจสอบประตูห้องพักรวมบริเวณชั้นล่างทุกครั้ง เมื่อขนย้ายขยะ โดยประตูต้องปิดมิดชิดทุกครั้ง เพื่อขนย้ายเสร็จสิ้น 8. ให้ผู้จัดการโรงแรมของโครงการประสานงานกับรถเก็บขยะของเขตบางรักเปิดไฟกระพริบฉุกเฉินตลอดช่วงเวลากการเก็บขน เนื่องจากรถเก็บขยะจะเป็นช่วงเวลากลางคืน เพื่อป้องกัน	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมัลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (11) รายงานแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมเอี่ยม สหกรณ์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม และระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- หากไม่มีการจัดระบบระบายน้ำที่ดี อาจก่อให้เกิดน้ำท่วมภายในพื้นที่โครงการและพื้นที่โดยรอบ โดยเบื้องต้นโครงการได้มีการจัดทำระบบระบายน้ำทั้งแนวตั้งและแนวนอน	ปฏิบัติตามมาตรฐานที่เข้า-ออกโครงการ	- ตรวจสอบบ่อพัก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ
(1) การระบายน้ำ การป้องกันน้ำท่วม		1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและวางระบบน้ำภายในโครงการ ให้คงประสิทธิภาพการทำงานอย่างสม่ำเสมอ (ภาพที่ 2) 2. ล้างทำความสะอาดท่อระบายน้ำ โดยรอบอาคารโครงการ 2 ครั้ง/ปี (ก่อนและหลังฤดูฝน) 3. ถ้าท่อระบายน้ำอุดตัน ให้ฉีดล้างทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนออกทันที 4. หากพบว่าท่อระบายน้ำแตกหรือหัก ต้องดำเนินการซ่อมแซม/เปลี่ยนท่อใหม่ทันที	
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- น้ำเสียจากโครงการปริมาณวันละ 114.17 ลูกบาศก์เมตร/วัน หากไม่บำบัดก่อนอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและผู้ผ่านไปมาข้างเคียงได้	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจัดการน้ำเสียในหัวข้อ 1.6 หรือพยายามอย่างเคร่งครัด	
3.5 การคมนาคมและการขนส่ง	- การดำเนินโครงการจะทำให้ปริมาณการจราจรเพิ่มมากขึ้นจากการถยนต์ของผู้เข้าพักและผู้มาติดต่อในโครงการ ซึ่งถนนที่ได้รับผลกระทบโดยตรง ได้แก่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสีลม และถนนราชมรรคา ซึ่งประชาชนที่อาศัยอยู่บริเวณดังกล่าวจะได้รับผลกระทบจากการจราจรที่ติดขัด โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเปิดดำเนินการให้บริการ (level of service, LOS) ในช่วงเปิดดำเนินการ การมีรถบรรทุกที่ติดขัดในบริเวณดังกล่าว	1. จัดระบบการจราจรให้มีความปลอดภัย และจัดเจ้าหน้าที่ดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 2. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรและทิศทางการวิ่งอย่างชัดเจน เพื่อความปลอดภัยของประชาชน และความปลอดภัยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	

พฤษภาคม 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์สุขุมวิท เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

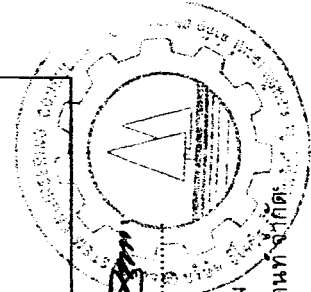
บริษัท นิวมีเดีย จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็นจิเนียริง คอนสตรัคชั่น จำกัด



ตารางที่ 2 (12) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราวีวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	- ถนนหนราวีวาสราชนครินทร์ ในช่วงเริ่มแรกจะมีผลกระทบมากที่สุด โดยมีค่าระดับการให้บริการ (LOS) อยู่ในระดับ D- ช่วงเวลาอื่นที่อยู่ในระดับ C - ถนนสี่ลุม - ระดับการให้บริการ (LOS) C ตลอดทั้งวัน - ถนนหนราวีวาสราชนครินทร์ ซอย 3 - ระดับการให้บริการ (LOS) A ในช่วงนอกเร่งด่วน และช่วงเร่งด่วนเช้า - เย็น อยู่ในระดับ B	3. จัดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนน และที่ลานจอดรถยนต์ให้ชัดเจน และจัดให้มีที่จอดรถยนต์ทั้งหมดจำนวน 61 คัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หรือเจ้าหน้าที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง 5. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน 6. ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อความปลอดภัยในการเข้า-ออกรถยนต์ 7. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง 8. ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่จะบดบังทัศนวิสัยในการมองเห็นของผู้ขับขี่ 9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบห้ามมิให้บุคคลภายนอก เข้าใช้ลานจอดรถยนต์ของโครงการโดยเด็ดขาด 10. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแล ห้ามมิให้ผู้พักแรมหรือบุคคลภายนอก จอดรถบริเวณริมถนนราวีวาสฯ ซอย 3	

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้ชำนาญการ
บริษัท นวัตกรรมใหม่ จำกัด

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (13) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมรรคาซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- เมื่อมีโครงการเกิดขึ้นคาดว่าจะมีผู้พักอาศัย 388 คน ซึ่งเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่พักแรมเช่นเดิม	- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการใช้น้ำไฟฟ้า การจัดการน้ำเสีย และขยะอย่างเคร่งครัด สามารถช่วยลดผลกระทบด้านการใช้น้ำเสียที่เกิดขึ้นที่ยังมีอยู่ภายในพื้นที่ฝั่งเมืองรวมกำหนด และทำให้ระบบสาธารณสุขปลอดภัยยิ่งขึ้น	
3.7 การสื่อสารและการโทรคมนาคม	- อาคารของโครงการมีความสูงของตัวอาคารเท่ากับ 22-40 เมตร ซึ่งมีระดับใกล้เคียงกับอาคารโดยรอบ จึงคาดว่าตัวอาคารจะไม่ส่งผลกระทบต่ออาคารบดบังการสื่อสารโทรคมนาคมอย่างมีนัยสำคัญ	- หากบ้านพักอาศัยใกล้เคียงถูกบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากตัวอาคารโครงการ จะมีการรับมิตชอบ โดยติดตั้งจานดาวเทียม เพื่อรับสัญญาณ Free TV ให้กับบ้านพักอาศัยที่มองเห็นสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้ว โดยโครงการจะทำการติดตั้งจานดาวเทียมฟรีทีวีให้ฟรีทีวีที่โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้นับถือศาสนาอิสลามหรือผู้นับถือศาสนาอื่นที่โครงการได้ดำเนินการรับมิตบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่ เริ่มลงมือก่อสร้าง และจะต้องติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้แล้วเสร็จก่อนการจดทะเบียนอาคารโรงแรมโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง	
4. คุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- มีผู้ใช้บริการเพิ่มขึ้นประมาณ 388 คน ทำให้ร้านค้าบริเวณใกล้เคียงได้รับผลดีจากการซื้อ-ขายสินค้า - ผู้เข้าพักแรมส่วนใหญ่คิดว่าเป็นคนต่างชาติ ซึ่งเป็นคนในจังหวัดภูเก็ตหรือจังหวัดใกล้เคียง ซึ่งมีความสนใจในวิถีชีวิตความเป็นอยู่ของคนในท้องถิ่น	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดสร้างป้อมยาม และให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณหน้าโครงการตลอดเวลา	

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ แพทยานนท์ และ นายสมทวัธ เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมีลตี้ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (14) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลกระทบป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมมีมส์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	เป็นอยู่คล้ายคลึงกันกับอาคารข้างเคียง จึงคาดว่ามีผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ	3. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ	
4.2 การสาธารณสุข และอาชีวอนามัย	1. <u>การคมนาคมเข้า-ออกโครงการ</u> <u>ด้านร่างกาย</u> - การพัฒนาโครงการจะทำให้มีผู้พักแรมในบริเวณนั้นเพิ่มขึ้นประมาณ 388 คน เป็นผลทำให้การจราจรบนถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ถนนสีลม และถนนนราธิวาสราชนครินทร์ซอย 3 เพิ่มจำนวนขึ้นและส่งผลกระทบต่อความเสียหายในการเกิดอุบัติเหตุทางท้องถนนเพิ่มมากขึ้น - การจราจรในโครงการ โดยเฉพาะมุมอับ ซึ่งก่อให้เกิดอุบัติเหตุ และเกิดการบาดเจ็บต่อร่างกายได้ - ผลภาวะจากการเผาไหม้เชื้อเพลิงของรถยนต์ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อบรรยากาศทางเดินหายใจ ภูมิแพ้ และปอดได้ <u>ด้านจิตใจ</u> - เสียงจากการเร่งเครื่องยนต์ของยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ ส่งผลให้เกิดการรบกวนใตประสาทยังเป็นผลทำให้เกิดสภาวะทางจิตไม่ดี	1. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. จัดให้มีแสงสว่างบริเวณลานจอดรถยนต์ไม่น้อยกว่า 100 Lux 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือเจ้าหน้าที่ที่ผ่านการฝึกอบรมทักษะด้านการจราจรคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยการปลูกต้นไม้ชนิดต่างๆ เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์	

พฤศจิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์ใหญ่) กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (15) รายการแสดงผลกระทบบทลงสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนรัชดาภิเษก กรุงเทพมหานคร เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. การเข้าพักอาศัยของผู้พักอาศัยในโครงการ - กลุ่มอาคารทางดา หรือกลุ่มระคายเคืองดา มีอาคารดาแห่ง ดาแดง รุ้สึกะคายเคืองดา แสบดาโดยไม่มีอาการอีกเสบของดา - กลุ่มอาคารทางเดินหายใจส่วนต้นจมูก และคอ จะเป็นมากขึ้นเมื่ออุณหภูมิในหึ่งสูงมาก บางครั้งมีอาการระคายเคืองจมูก จมูกไม่ได้กลิ่น เจ็บคอ เป็นต้น - กลุ่มอาคารทางปอด หรือกลุ่มอาการคล้ายโรคหอบหืดหรือกลุ่มอาการคอแห้ง ระคายคอ หายใจลำบาก หายใจเป็นช่วงๆเหมือนขาดออกซิเจน รุ้สึกยัดอัดแน่นหน้าอก - กลุ่มอาคารทางผิวหนัง มีอาการผิวหนังแห้งเป็นผื่น คันหรือมีอาการคล้ายผิวหนังอักเสบ อาการเหล่านี้มักเป็นมากขึ้น เมื่ออากาศค่อนข้างแห้ง และสัมผัสพัดถ่ายเทอากาศไปมา - กลุ่มอาคารทั่วไป หรือกลุ่มอาการปวดศีรษะ มึนงง และเมื่อยล้า - กลุ่มอาคารติดเชื่อมบริเวณทางเดินหายใจส่วนต้น จะมีอาการเยื่อจมูกอักเสบ ต่อมทอนซิลอักเสบ มีไข้ เป็นต้น	1. สาารอาคาร และระบาสเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักแรมในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบภายในอาคารให้เหมาะสม อาจทำได้ง่าย เพื่อยังยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	1. สาารอาคาร และระบาสเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักแรมในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบภายในอาคารให้เหมาะสม อาจทำได้ง่าย เพื่อยังยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ	1. สาารอาคาร และระบาสเหตุของปัญหาให้ชัดเจน เพื่อกำหนดแนวทางการดำเนินการได้อย่างเหมาะสม โดยการเดินสำรวจหรือสัมภาษณ์ผู้พักอาศัย เพื่อให้ได้ข้อมูลเกี่ยวกับผู้พักแรมในอาคาร ระบบระบายอากาศ เครื่องปรับอากาศ แหล่งมลพิษ และการบริหารจัดการที่เกี่ยวข้อง 2. ตรวจวัดดัชนีคุณภาพอากาศ โดยทำการเก็บตัวอย่างอากาศทั้งภายในและภายนอกอาคาร และตัวอย่างจากสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการตรวจวัดอุณหภูมิ ความชื้น ระดับสารเคมี หรือก๊าซต่างๆ และอัตราการไหลของอากาศ 3. เพิ่มอัตราการระบายอากาศ โดยการปรับปรุงการไหลเวียน และการระบายอากาศ เพื่อลดมลพิษอากาศภายในอาคาร 4. ควบคุมความชื้นและการออกแบภายในอาคารให้เหมาะสม อาจทำได้ง่าย เพื่อยังยั้งการเจริญเติบโตของเชื้อโรคต่างๆ

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ญรัตน์ และนายสุวัฒน์ เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นวัตกรรมใหม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (16) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ การป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอมัม สาทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	3. ความสะอาดของถังเก็บน้ำสำรอง - เชื้อโรค จุลินทรีย์และสารเคมีที่ปนเปื้อนในน้ำ อาจส่งผลกระทบต่อระบบทางเดินอาหาร และผิวหนังได้	1. ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยรั่ว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำได้ 2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมียาปิดมิดชิด และยกสูงจากพื้นดิน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำทางฝาปิดได้ 3. กรณีที่อาคารโครงการ มีการใช้สารเคมี เช่น ฉีดยาจัดปลวก มด แมลงสาบ ให้ดำเนินการอย่างระมัดระวัง โดยเฉพาะบริเวณถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันไม่ให้อาคารเคมีรั่วไหลลงไปในถังเก็บน้ำประปา 4. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเรื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่าง ๆ ที่ตกหล่นลงไปในถังเก็บน้ำ 5. เก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกถังหรือไม่ 6. ถ้ามีการปนเปื้อนของน้ำในถังเก็บสำรองของโครงการให้เจ้าหน้าที่ หรือช่างของโครงการ มาล้างทำความสะอาดโดยทันที	

พญกิกายน 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ เพทยานนท์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พญกิกายน 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (17) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญและการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนาคราธิราชประชานุเคราะห์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การศึกษา	- ช่วงเปิดดำเนินการจะมีผู้เข้าพักอาศัยประมาณ 388 คน ซึ่งส่วนใหญ่จะเป็นชาวต่างชาติที่เดินทางเข้ามาเพื่อทำงานติดต่อดูธุรกิจ และท่องเที่ยว จึงไม่มีผลกระทบต่อการศึกษาในพื้นที่	-	
4.4 ศาสนา	- เนื่องจากคนไทยไม่มีปัญหาด้านการแบ่งแยกศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม มีการใช้ชีวิตร่วมกันอย่างประสมกลมกลืน ดังนั้นคาดว่าจะในช่วงเปิดดำเนินการจะเกิดผลกระทบด้านนี้น้อยมาก	-	
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีระบบรักษาความปลอดภัยในโครงการอย่างเข้มงวด ประกอบด้วยเจ้าหน้าที่รปภ. ตลอด 24 ชั่วโมง สามารถตรวจสอบผู้เข้ามาเยี่ยมเยือนภายในโครงการได้ตลอดเวลาจึงคาดว่าจะสามารถให้ความปลอดภัยต่อผู้พักอาศัยและผู้ใช้บริการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความเรียบร้อยบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา 2. จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการและบริเวณจุดอับในทุกๆ ชั้นของอาคารพักอาศัยภายในโครงการ โดยมีรายละเอียดตำแหน่งติดตั้ง ดังนี้ - ชั้นใต้ดิน 2 จำนวน 7 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดินรถ - ชั้นใต้ดิน 1 จำนวน 8 จุด บริเวณบันไดหลัก บันไดหนีไฟ โถงลิฟท์ และทางเดินรถ - ชั้นที่ 1 จำนวน 12 จุด บริเวณโถงต้อนรับ จุดลงทะเบียน ร้านค้า ระเบียง บันไดหลัก บันไดหนีไฟ และทางเดิน	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์อำนวย และคณะผู้แทนทาง เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นีวมัลติไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (18) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การป้องกันอัคคีภัย	- โครงการจัดเป็นอาคารขนาดใหญ่ ซึ่งจัดให้มีอุปกรณ์เตือนและป้องกันอัคคีภัยอย่างครบถ้วนตามกฎหมาย ประกอบกับสถานีดับเพลิงสามารถเข้าถึงพื้นที่หากเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างรวดเร็ว และสามารถให้การช่วยเหลือสนับสนุน ซึ่งกันและกันได้อย่างมีประสิทธิภาพและฉับไว	- ชั้นที่ 2-8 จำนวน 3 จุด/ชั้น บริเวณโถงลิฟท์ และโถงทางเดิน 1. จัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศ ใต้ระบุม้วนระบายน้ำ ซึ่งเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ. 2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมถึงขอยกกำหนดที่เกี่ยวข้องระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ - แผนผังควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FACP) ติดตั้งบริเวณห้องรปภ. ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ - อุปกรณ์ส่งสัญญาณเพื่อให้หนีไฟ มี 2 ชนิด 1) ลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดตั้ง - ติดตั้งไว้ใกล้กับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ 2) กระดิ่งแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งไว้ในบริเวณต่าง ๆ - ชั้นใต้ดิน 1 และ 2 บริเวณหน้าห้องเก็บของ บ้านโดहनไฟ - บ้านโดहनไฟ และหน้าทางเข้าโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้จำนวน 5 จุด บริเวณ โถงต้อนรับ นอกตัวอาคารบริเวณบันไดหนีไฟ โถงทางเดิน ห้องเก็บกระเป๋ และเอกสาร และห้องนํารวม - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้จำนวน 9 จุด/ชั้น บริเวณโถงทางเดิน และโถงลิฟต์	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ อัครัติน) (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (19) รายการแสดงผลการประเมินสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ผลการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการ
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนพรัตนราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		- อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ (1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (manual station) พร้อมลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดติดตั้ง ติดตั้งบริเวณต่าง ๆ - ชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ติดตั้งไว้บริเวณบันไดหนีไฟและบันไดหลัก - ชั้นที่ 1 ติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ - ชั้นที่ 2-8 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเก็บของ และทางเข้าบันไดหนีไฟ (2) เครื่องตรวจจับความร้อน ติดตั้งไว้บริเวณทางวิ่งชั้นใต้ดินชั้นที่ 1 และ 2 ห้องผู้จัดการ ห้องทำงาน ห้องสำนักงาน ห้องเก็บของ ห้องประชุม ห้องทานอาหาร ห้องครัว ห้องพนักงานดูแล และห้องพักรวม (3) เครื่องตรวจจับควันติดตั้งไว้ภายในบริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ร้านค้า ห้องเครื่องไฟฟ้า ส่วนซักรีด โถงต้อนรับ ห้องเก็บกระเป๋าและเอกสาร ห้องปฐมพยาบาล ห้องน้ำ ห้องรปภ. และโถงทางเดิน - ตู้สายฉีดดับเพลิง หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 2 1/2 นิ้ว และสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว ยาว 30 เมตร (ภาพที่ 5) - จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิงในถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 84 ลูกบาศก์เมตร - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งไว้รวม	

นางสาว นิมลัตติ ไม่น้ำจืด

นางสาว นิมลัตติ ไม่น้ำจืด

นางสาว นิมลัตติ ไม่น้ำจืด

นางสาว นิมลัตติ ไม่น้ำจืด

นางสาว นิมลัตติ ไม่น้ำจืด

พฤษภาคม 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์งามวงศ์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

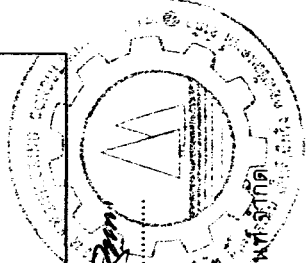
บริษัท นิมลัตติ ไม่น้ำจืด จำกัด

พฤษภาคม 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (20) รายการแสดงผลการทบทวนสิ่งแวดล้อมที่สำคัญต่อการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมเอี่ยม สاهر ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		กับตู้สายฉีดดับเพลิงทุกตู้ - บันไดหนีไฟ เป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ บันไดแต่ละแห่งอยู่ห่างกันประมาณ 30 เมตร โดยใช้เวลาระมาณ 28 นาที ซึ่งเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 - ป้ายบอกทางหนีไฟเรืองแสง ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน - ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า ประกอบด้วย เสาล่อฟ้า สายล่อฟ้า สายตัวนำ สายนำลงดิน และหลักสายดินที่เชื่อมโยงกันเป็นระบบ 2. ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้อยู่เสมอ ตามคำแนะนำของผู้ผลิต หากพบว่ามี การชำรุดหรือใช้การไม่ได้ให้รีบแก้ไขทันที 3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ 4. ติดตั้งแบบแปลน แผนผังตำแหน่งที่ตั้งตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ บริเวณโถงลิฟต์แต่ละชั้นของอาคาร 5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพภัยคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ที่รักษาความปลอดภัย เพื่อให้	

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์รัตน์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้ถือหุ้น
บริษัท นวมิลดีไหม จำกัด

พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (21) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการ
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		สามารถใช้งานได้ทันห่วงที่และไม่ตกใจกลัว 6. จัดให้มีแผนการป้องกันและดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยเจ้าของโครงการ ต้องทำการปรับปรุงให้สอดคล้องกับโครงสร้างการบริหารงาน และสอดคล้องกับสถานการณ์ที่ได้จากการฝึกซ้อม การอพยพหนีไฟ และการดับเพลิงเพื่อให้ได้แผนการป้องกัน และดับเพลิงของโครงการที่มีประสิทธิภาพ 7. จัดให้มีการซ้อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงใกล้เคียง เป็นประจำทุกปี 8. บริเวณเส้นทางทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ ห้ามมิให้มีสิ่งกีดขวางใดๆ เพื่อให้การอพยพหนีไฟเป็นไปโดยสะดวก 9. กำหนดให้มีพื้นที่ปลอดภัยและจุดรวมพลจากการเกิดเพลิงไหม้ อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารโครงการ มีพื้นที่เท่ากับ 118 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วน 0.30 ตารางเมตร/คน (ภาพที่ 6) โดยจุดรวมพลดังกล่าวนี้ เจ้าของโครงการสามารถเปลี่ยนแปลงได้โดยประเมินจากการฝึกซ้อมการหนีไฟและดับเพลิงประจำปี	
4.7 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- การพัฒนาโครงการ มีลักษณะเป็นอาคารขนาดใหญ่ อาคารที่อยู่ใกล้เคียงส่วนใหญ่เป็นโรงแรม อาคารชุดพักอาศัย อพาร์ทเมนต์ อาคารสำนักงาน บ้านพักอาศัย ร้านอาหาร และร้านค้าปลีก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่กำหนดของ สม.ทง 1 คน/ตารางเมตร (ภาพที่ 7) และพื้นที่สีเขียวที่ยื่นขึ้นที่มีครึ่งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร โดยจัดพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่รวมทั้งหมด 392 ตารางเมตร คิดเป็น	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมหรือสวนน้ำ และต้นหญ้า หากพบว่าต้นไม้นี้เสียหายหรือตายให้ทำการบำรุงดูแล และ

พฤศจิกายน 2554
(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทย์พหล และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมาลดีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (22) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญของการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดดำเนินการโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราวีราษฎร์นครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	สถาปัตยกรรมโครงการก็ได้เน้นความสวยงาม เหมาะสมไม่ขัดต่อข้อกำหนดของผังเมืองกรุงเทพมหานคร ประกอบกับบริเวณโครงการและพื้นที่ใกล้เคียงไม่มีแหล่งโบราณสถาน โบราณคดีที่สำคัญคาดว่าจะการดำเนินการจะก่อให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ - โครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวรวมทั้งหมด 392 ตารางเมตร ในขณะที่มีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณ 388 คน ดังนั้นจะเห็นว่าอัตราส่วนระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการต่อพื้นที่สีเขียวที่ออกแบบไว้คิดเป็น 1 คน : 1.01 ตารางเมตร คาดว่าโครงการมีพื้นที่สีเขียวเพียงพอต่อจำนวนผู้เช่าอยู่อาศัย	สัดส่วน 1 คน : 1.01 ตารางเมตร เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ และลดอุณหภูมิ อันเนื่องจากการคายน้ำของพืช และการระเหยน้ำจากผิวดิน 2. มีการปลูกไม้ยืนต้นยาวตลอดแนวบริเวณเขตที่ดินโดยรอบอาคาร เพื่อสามารถช่วยดูดซับ และกรองฝุ่น กลิ่น จากเข้ามาไอเสียรถยนต์ได้ 3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ในโครงการให้ดูดีสวยงามอยู่เสมอ 4. เจ้าของโครงการ แจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังแสงแดด หรือทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงภายหลังการจดทะเบียนอาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที
4.8 การมีส่วนร่วมของประชาชน	1. การสำรวจครั้งที่ 1 ด้วยแบบสอบถาม ส่วนใหญ่เห็นว่าผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นจากโครงการจะเกิดขึ้นในด้านการจราจร และคุณภาพอากาศ และมีความเห็นว่าเศรษฐกิจจะดีขึ้น	1. การจราจร 1. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณทางรอบโครงการเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้ถนนรอบโครงการดังกล่าว 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการ	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์อนันท์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

บริษัท นิวมีลิตีไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (23) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการโรงแรมอิมม์ สาทร ตั้งอยู่ที่ ถนนราชมาราสาทรนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 61 คัน 4. จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ 2. อุบัติเหตุด้านอัคคีภัย 1. จัดให้มีระบบเตือนและระบบป้องกันอัคคีภัยครบตามกฎหมายกำหนด หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรมเรื่องการอพยพหนีไฟคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ รปภ. และผู้พักอาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทั่วทั้งและไม่ตกใจกลัว 3. จัดให้มีการซ่อมการอพยพหนีไฟและการดับเพลิงของอาคารโครงการ โดยประสานงานกับสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้กับโครงการที่สุดเป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง 3. การป้องกันด้านคุณภาพอากาศ 1. ออกประกาศและติดป้ายเตือนให้รถทุกคันที่เข้าจอดในอาคารต้องดับเครื่องยนต์ เพื่อเป็นการลดปริมาณไอเสียจากเครื่องยนต์ 2. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย กวดขันให้รถที่เข้ามาจอดต้อง	

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ อัครกุล)

กรรมการผู้ชำนาญการ

บริษัท นวัตกรรมดีไม่ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (24) รายการแสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงเปิดโครงการ
โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร์ ตั้งอยู่ที่ ถนนศรีวิชาวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ดับเครื่องยนต์ทุกคัน เพื่อสุขภาพของส่วนรวม 4. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินจากอุบัติเหตุ 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราความสงบเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในพื้นที่โครงการ	
	2. การสำรวจครั้งที่ 2 โดยนำมาตรการที่โครงการจัดเตรียมไว้ไปเสนอให้กับกลุ่มเป้าหมายที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบโดยตรง ซึ่งส่วนใหญ่เห็นด้วยกับแนวทางการแก้ไขและมาตรการลดผลกระทบในแต่ละด้านที่ได้นำเสนอไว้ โดยให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	-	

พฤษภาคม 2554
 (นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์หาญ) และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
 กรรมการผู้มีอำนาจ
 บริษัท นิวมีลตี้โมเน่ จำกัด

พฤษภาคม 2554
 (นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
 ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
 บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สาร
ของ บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
ช่วงก่อสร้าง				
1. ดินและการชะล้างพังทลาย	- ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าโครงการ	- เศษดิน เศษวัสดุก่อสร้างบริเวณทาง เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง		- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
2. คุณภาพอากาศ เสียง และ ความสั่นสะเทือน	- ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลด ผลกระทบหรือไม่	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาทำงาน	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุก วัสดุก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองจากการก่อสร้างบริเวณทิศ ตะวันออก (ภาพที่ 8)	- TSP 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง - PM 10 24 ชั่วโมง 1 วันต่อเนื่อง - ความเร็ว และทิศทางลม 1 วันต่อเนื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ทุก 6 เดือน และจัดส่ง รายงานให้ สผ. สำนักงานเขต บางรัก และกรุงเทพมหานคร	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบระดับความดังของเสียงจากการก่อสร้างบริเวณด้านทิศ ตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	- Leq 24 ชั่วโมง, L_{max} และ L_{90} 1 วัน ต่อเนื่อง	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วง ก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติ ตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- เจ้าของโครงการ

พฤษภาคม 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ชรรัตน์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

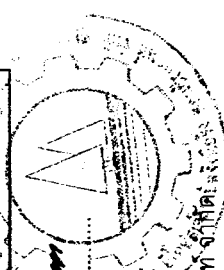
พฤษภาคม 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (1) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สาทร
ของ บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบระดับความสั่นสะเทือนจากการก่อสร้างบริเวณทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ (ภาพที่ 8)	- PPV, Hz เป็นเวลา 1 วันต่อเนื่อง	ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตบางรัก และ กรุงเทพมหานคร - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงก่อสร้าง - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้ สผ. สำนักงานเขตบางรัก และ กรุงเทพมหานคร	- เจ้าของโครงการ
3. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม - ตรวจสอบ ดูแล ระบบระบายน้ำ	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุด - ระบบระบายน้ำต้องไม่อุดตัน	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
4. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบ ดูแล ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เช่น ถึงสำรองน้ำใช้ร่วมคพงาน ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นต้น - ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ภายนอกพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน	- สภาพของระบบสุขาภิบาลต้องไม่ชำรุดและพร้อมใช้งานเสมอ - pH - BOD	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง - เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ วัฒนวิทย์ และนายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประติษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (2) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สาท

ของ บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมเจ้าหน้าที่งานสุขาภิบาลกำจัดกากตะกอน 1) บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 2) บริเวณที่พนักงานก่อสร้าง	- SS, Settable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 7 2 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการและผู้รับเหมาก่อสร้าง
5. การกำจัดขยะมูลฝอย	- ตรวจสอบถังขยะในพื้นที่ก่อสร้างที่จัดเตรียมไว้	- สภาพของถังขยะต้องไม่ชำรุด พร้อมใช้งานเสมอ และต้องเพียงพอต่อปริมาณขยะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ
6. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำและบ่อพักขยะ-ทรายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	- การอุดตันของขยะ เศษดิน หิน ทราย ในรางระบายน้ำ และบ่อพักขยะที่เตรียมไว้	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554

(นายประพนธ์ศักดิ์ แพทย์พนม และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ

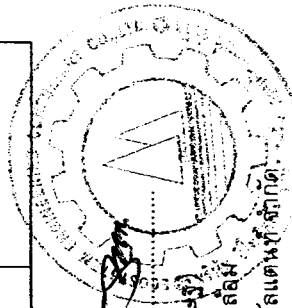
บริษัท นิวมีลตี้ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554

(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)

ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม

บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (3) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สาร
ของ บริษัท นิวมีลตีไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
7. เศรษฐกิจ และสังคม	- อาคาร และบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการไทรคมี 100 เมตร	- ความเดือดร้อนของเจ้าของอาคาร หรือบ้านพักอาศัยจากการก่อสร้าง โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
8. อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	- มีหน่วยงาน ป้ายประชาสัมพันธ์รับเรื่องร้องเรียน และแก้ไขปัญหา ในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อให้ผู้ได้รับความเดือดร้อนจากการก่อสร้างได้ ร้องเรียน และแจ้งปัญหาที่เกิดขึ้น	- เจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน หมายเลข ติดต่อสำหรับร้องเรียนปัญหา และป้าย ประชาสัมพันธ์	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
9. สุขภาพ และ ทัศนียภาพ	- สภาพแวดล้อมอยู่ในสภาพที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพได้	- สภาพแวดล้อมที่ดี และสามารถบดบังทัศนียภาพ ได้ดี	- ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	- เจ้าของโครงการ และผู้รับเหมา ก่อสร้าง
ช่วงเปิดดำเนินการ 1. ทรัพยากรน้ำ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - SS, Setttable Solids, TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ

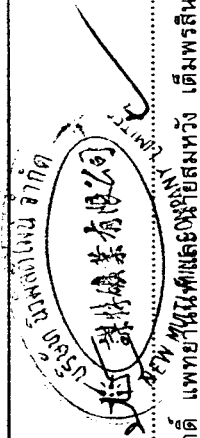
พุดฉิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ ใจเพชรรัตน์ และ นายสมหวัง เต็มพรสิน)
กรรมการผู้มีอำนาจ

พุดฉิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประดิษฐ์)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (4) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมนิมิต สห

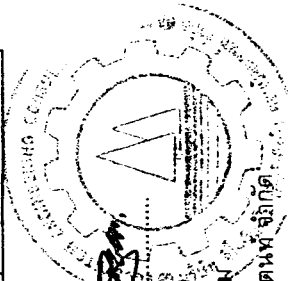
ของบริษัท นีวมัลดีไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนราธิวาสราชนครินทร์ ขอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสีย	- ประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบ ดักตะกอนกากไขมัน และทำความสะอาดดักไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเกรอะ พร้อมแจ้งหน่วยงานผู้กำจัดกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 10 ปี/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบบ่อบั๊ว, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
2. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การแตก หรือรั่วซึม)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาตฟ้า รอยแตกร้าว เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของมลพิษจากภายนอก ซึ่งอาจมีผลต่อสุขภาพของผู้พักอาศัย	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.Coll ในถังเก็บน้ำ	- ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ



พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ แพทย์ใหญ่และผู้จัดการทั่วไป เดิมพรสิน)

กรรมการผู้มีอำนาจ
บริษัท นีวมัลดีไมน์ จำกัด



พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (5) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการโรงแรมอิมม์ สห
ของ บริษัท นิวมีลต์ไมน์ จำกัด ตั้งอยู่ที่ ถนนนราธิวาสราชนครินทร์ ซอย 3 เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การจัดการขยะมูลฝอย และ สิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามี การผูกมัด หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะ มูลฝอย และสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ เวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
	- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
4. การระบายน้ำ	- ตรวจสอบบ่อบ่อบั่ก, ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อบ่อบั่กขยะ บริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- เจ้าของโครงการ
5. การป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้ได้	- การใช้งานไฟของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ถังดับเพลิง, สัญญาณ	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ ผลิตแนะนำในแต่ละชนิด อุปกรณ์	- เจ้าของโครงการ
6. ทัศนียภาพ	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในส่วน หากพบว่ามีเหี่ยวเฉา หรือตายให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
	- ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วย การตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้าง และด้านนอก	- ความชุ่มชื้นของพื้นดินบริเวณสวน และ รอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- เจ้าของโครงการ
		- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ในช่วงเดือน พฤศจิกายน ถึงกุมภาพันธ์	- เจ้าของโครงการ

พฤศจิกายน 2554
(นายประพันธ์ศักดิ์ เพ็ชร์น้อย) (นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
กรรมการผู้มีอำนาจ (ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม)
บริษัท นิวมีลต์ไมน์ จำกัด

พฤศจิกายน 2554
(นายสุวิทย์ วรรณประเสริฐ)
ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
บริษัท อีโคซิสเต็ม เอ็นจิเนียริง คอนสัลแตนท์ จำกัด